

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>Ingyenértékelési ismeretek, AGLIIEI0B</b>			Kreditérték: <b>4</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2014/2015.</b>		Félév: <b>6.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>Igazgatásszervező BA</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit</b>	Oktatók:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit</b>	
Előtanulmányi feltételek:		<b>Földminősítés</b>		
Féléves óraszámok:	Előadás: <b>18 ó/h</b>	Gyakorlat: <b>0 ó/h</b>	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	<b>vizsga</b>			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i> <b>A hallgatók elsajátítsák az ingatlanértékeléssel kapcsolatos fogalmak, tényezők ismeretét, betekintést nyerjenek a hazai és nemzetközi piacra.</b>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
<b>Konzultációk:</b>				
<b>1.</b>				
Az ingatlan fogalma, sajátosságai. Az ingatlan értékelés alapjai. Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az érték fogalma. Értékelméletek. Értékfajták. Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. A szakvélemény tartalmi felépítése.				6
<b>2.</b>				
Természeti erőforrások és szerepük az értékelés folyamatában. Az ingatlanfejlesztés és az értékelés kapcsolata. Európában alkalmazott értékelési módszerek. EVS (European Valuation Standard) szabvány. Vagyoneértékelés alapjai. Önkormányzatok vagyonyilvántartása és értékelési szabályai. Ingatlanvagyon kataszter. Az ingatlanvagyon értékelés végrehajtása.				6
<b>3.</b>				
Beszámoló, bemutató.				3
Zh				3

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	Szűcs I.: A föld ára és bére, AGROINFORM Kiadó és Nyomda Fft., Budapest, 1998.
	Dömsödi J. – Mizseiné Nyiri J., Földminősítés és értékbecslés I.-II. (Ingatlan-értékbecslés), Inatrankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár, 1999.
	előadások digitális anyagai
Ajánlott:	Berdár B. – Mizseiné Nyiri J.: Az ingatlanértékelés gyakorlata Magyarországon. LIME jegyzet. NYME FFFK, Székesfehérvár, 2000.
	Hajnal I.: Az ingatlan értékelés Magyarországon, BME Mérnöktovábbképző Intézet, Budapest, 1995., 1999.

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: április 8. a konzultáción. A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az órákon való folyamatos és aktív részvétel, az órai feladatok és beadandók eredményes elvégzése</li> <li>- a zárthelyi dolgozat eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: zárthelyi dolgozat és beadandók Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hiányzás esetén a feladatokat pótolni kell a tanárral egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor különjárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat.</li> <li>- zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.</li> </ul>
Vizsga módja:	írásbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást és vizsgát 2 alkalommal lehet pótolni.